

Točka 17.

**Prijedlog za donošenje
Odluke o zamjeni nekretnina u naselju Molnari**

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica

U Dražicama 14.9.2021.

PREDMET:

Odluke o zamjeni nekretnina u Molnarima

PRAVNA OSNOVA:

Članak 391. stavak 1. **Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),

NADLEŽAN ZA
PREDLAGANJE:

Općinski načelnik (članak 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5)

STRUČNA OBRADA:

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

OBRAZLOŽENJE:

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) (dalje: Zakon o vlasništvu) člankom 35. stavak 2. određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Prema članku 391. Zakona o vlasništvu nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje, mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, dok su pravni poslovi sklopljeni protivno prethodno spomenutoj odredbi zakona ništetni.

Općina Jelenje ima javni interes za zamjenu dijela nekretnine upisanih u Z.K.ul.br. 2410 K.O. Dražice, k.č. 4261 ukupne površine 72 m², koja je u vlasništvu Općine Jelenje za nekretninu upisanu Z.K.ul.br.1632 K.O. Dražice, k.č.771 u vlasništvu Frenkija Fučka iz Čavala, Čavja 12. budući se izmještanje dijela nerazvrstane ceste oznake Nerazvrstana cesta od Molnara kbr. 5 preko Molnari kbr. 1 do Molnari kbr. 6 preko k.č. 771 (72 m²) osigurava nesmetani pristup motornim vozilom stambenoj kući Molnari kbr. 8 u vlasništvu Renate Prosen i putu upisanom na k.č. 4213. Sadašnji pristup obiteljskoj kući Molnari kbr. 8 onemogućen je zbog stvarne širine puta i konfiguracije zemljišta.

Zamjena nekretnine vršit će se temeljem sačinjenog geodetskog elaborata po principu dio nekretnina evidentirane kao k.č. 4261 u površini od 72 m² za nekretninu označenu kao k.č. 771. u površini od 72 m², bez obveze naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 18. Statuta Općine Jelenje ("Službene novine PGŽ" br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i "Službene novine Općine Jelenje" br. 5/18, 11/18, 29/20, 5/39) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 3. sjednici održanoj 14.9.2021. donosi

ODLUKU o zamjeni nekretnina između Općine Jelenje i fizičke osobe

Članak 1.

Općina Jelenje dio nekretnine u površini od 72 m², a koja čine jednu cjelinu označenu u ZK ulošku 2410 KO DRAŽICE kao:

Katastarska općina	k.č.	Vlasništvo	Namjena	Oznaka	Površina (m ²)
DRAŽICE	4261	Općina Jelenje	Nerazvrstana cesta od Molnara kbr.5 preko Molnari kb.1 do Molnari kbr. 6	NC	775

daje u zamjenu za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe označenu kao:

Katastarska općina	k.č.	Vlasništvo	Namjena	Oznaka	Površina (m ²)
DRAŽICE	771	Fučak Frenki, Čavle, Čavja 12	mirišće	mirišće	72

Članak 2.

Zamjena nekretnina izvršit će se po principu zamjene dijela nekretnina upisane u Z.K.ul.br. 2410 K.O. Dražice, k.č. 4261 ukupne površine 72 m², koja je u vlasništvu Općine Jelenje za nekretninu upisanu u Z.K.ul.br.1632 K.O. Dražice, k.č.771 u vlasništvu Frenkija Fućka iz Čavala, Čavja 12., bez obveze naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

Zamjena će se izvršiti temeljem geodetskog elaborata sukladno podacima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da nakon provedbe i izrade geodetskog elaborata zaključi Ugovor o zamjeni nekretnina s Frenkijem Fućkom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Jelenje«.

KLASA: 010-10/21-01/3

URBROJ:2170-04-01-21-17

U Dražicama 14.9.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK

Dino Piljić